

КОМИТЕТ  
ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Комитет по контролю РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ШИНЖҮ (ШИРТҮ)  
ААЙЫНЧА КОМИТЕДИ  
(АР шинжү комитеди)

Коммунистический пр-т, д. 6, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000 Тел. (38822) 2-10-12  
E-mail: [info@kkn.altai.gov.ru](mailto:info@kkn.altai.gov.ru)

15.11.2023 № 01-02-12/2986  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам \_\_\_\_\_  
муниципальных  
образований (по списку)

Согласно Положению о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388, Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности.

По проектам **генеральных планов**, проектам **правил землепользования и застройки**, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим **внесение изменений** в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки **проводятся публичные слушания** или **общественные обсуждения** в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения или публичные слушания по вышеуказанным проектам проводятся в порядке, установленном **статьей 5.1** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях соблюдения **права человека** на благоприятные условия жизнедеятельности, **прав и законных интересов** правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Согласно части 4 статьи 5.1 ГрК РФ **процедура проведения общественных обсуждений** состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

В силу части 5 статьи 5.1 ГрК РФ **процедура проведения публичных слушаний** состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Частями 6, 7 статьи 5.1 ГрК РФ устанавливаются **требования к содержанию оповещения**.

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 5.1 ГрК РФ **оповещение** о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, **не позднее чем за семь дней** до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта согласно части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 ГрК РФ, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению

организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 ГрК РФ (предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений).

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний **подготавливает и оформляет протокол** общественных обсуждений или публичных слушаний согласно части 18 статьи 5.1 ГрК РФ.

На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет **подготовку заключения о результатах** общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частями 21, 22 статьи 5.1 ГрК РФ.

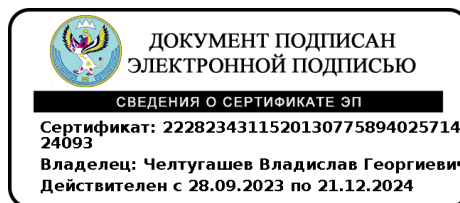
В формируемом по итогам процедуры заключения должны содержаться аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний.

**Заключение о результатах** общественных обсуждений или публичных слушаний **подлежит опубликованию** в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Доводим до Вашего сведения о необходимости **соблюдения процедур** проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также **соблюдения сроков** при принятии решений о подготовке и утверждению по вышеуказанным проектам согласно ГрК РФ.

Данное письмо носит рекомендательный характер и не входит в систему нормативных правовых актов.

Председатель



В.Г. Челтугашев